

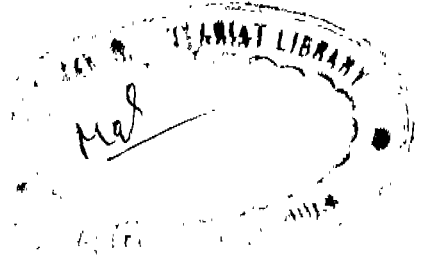


भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 735]

नई दिल्ली, बुधवार, दिसम्बर 1, 1999/अग्रहायण 10, 1921

No. 735]

NEW DELHI, WEDNESDAY, DECEMBER 1, 1999/AGRAHAYANA 10, 1921

वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय

(औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 1 दिसम्बर, 1999

का. आ. 1201(अ).—केन्द्रीय सरकार, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 80झ क की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, औद्योगिक पार्कों के लिए निम्नलिखित स्कीम बनाती है, अर्थात् :—

1. संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ .—(1) इस स्कीम का संक्षिप्त नाम औद्योगिक पार्क स्कीम, 1999 है;
- (2) यह राजपत्र में प्रकाशन की तारीख को प्रवृत्त होगी।
2. परिभाषाएं.—इस स्कीम में जब तक संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो—
- (क) "अधिनियम" से आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) अभिप्रेत है;
- (ख) "आबंटनीय क्षेत्र" से,—
 - (i) पैरा 4 के उपपैरा (ख) में निर्दिष्ट किसी औद्योगिक पार्क की दशा में, आबंटन के लिए उपलब्ध कुल तल क्षेत्र अभिप्रेत है किन्तु इसमें सामूहिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के लिए प्रयुक्त निर्मित स्थान सम्मिलित नहीं है;
 - (ii) किसी अन्य दशा में, औद्योगिक, वाणिज्यिक या आवासीय प्रयोजन के लिए आबंटन के लिए उपलब्ध कुल क्षेत्र अभिप्रेत है, किन्तु इसमें सामूहिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के लिए प्रयुक्त क्षेत्र सम्मिलित नहीं है।
- (ग) "सामूहिक सुविधाओं" में किसी औद्योगिक पार्क में दो या अधिक औद्योगिक इकाइयों द्वारा प्रयुक्त वातानुकूलन, सड़कें (जिनमें गार्डन मार्ग भी सम्मिलित है), जल आपूर्ति तथा मलवहन, सामान्य स्त्राव उपचार सुविधा, दूर संचार नेटवर्क, विद्युत उत्पादन तथा वितरण की सुविधाएं सम्मिलित हैं;
- (घ) "सशक्त समिति" से पैरा 7 के अधीन गठित समिति अभिप्रेत है;
- (ङ) "प्ररूप" से इस स्कीम से संलग्न प्ररूप अभिप्रेत है;

- (च) "अवसंरचना विकास" में सड़कें (जिनमें पहुंच मार्ग भी सम्मिलित हैं), जल आपूर्ति तथा मलबहन, सामान्य स्त्राव उपचार सुविधा, दूरसंचार, नेटवर्क, विद्युत उत्पादन तथा वितरण, वातानुकूलन और ऐसी अन्य सुविधाएं सम्मिलित हैं जो उसमें स्थित इकाईओं के सामान्य प्रयोजन के लिए प्रयुक्त होती हैं;
- (छ) "पैरा" से इस स्कीम का पैरा अभिप्रेत है;
- (ज) "उपक्रम" से ऐसा कोई उपक्रम अभिप्रेत है जो इस स्कीम के अनुसरण में केन्द्रीय सरकार द्वारा अधिसूचित औद्योगिक पार्क के विकास, विकास तथा प्रचालन या अनुरक्षण तथा प्रचालन के कारबार में लगा हुआ है;
- (झ) "इकाई" से एक या अधिक राज्य या केन्द्रीय कर विधियों के प्रयोजन के लिए कोई पृथक और सुभिन्न अस्तित्व वाली इकाई अभिप्रेत है।

3. स्कीम के प्रवर्तन की अवधि.—यह स्कीम अधिनियम की धारा 80झक की उपधारा (4) के खंड (iii) में यथा विनिर्दिष्ट 1 अप्रैल, 1997 से प्रारम्भ होने वाली और 31 मार्च, 2002 को समाप्त होने वाली अवधि के दौरान प्रवृत्त रहेगी।

4. औद्योगिक पार्क के उद्देश्य—किसी परियोजना का, जो एक औद्योगिक पार्क है, लक्ष्य—

- (क) औद्योगिक अवसंरचना के विकास के लिए एक औद्योगिक आदर्श नगर की, जिसमें उसकी प्रसीमाओं के भीतर प्लाट या शेड और सामूहिक सुविधाएं उपलब्ध कराकर समेकित विनिर्माण क्रियाकलाप का जिसमें अनुसंधान और विकास भी है, निष्पादन करने के लिए स्थापना करना, या
- (ख) साफ्टवेयर विकास, हारे तथा जवाहरात, इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर के प्रयोजनों के लिए आर्बिट्रि या निश्चित क्षेत्र में अवसंरचनात्मक सुविधाओं या सामूहिक सुविधाओं सहित निर्मित स्थान के विकास के लिए औद्योगिक पार्क की स्थापना करना; या
- (ग) भारत सरकार की अभिवृद्धि केन्द्र स्कीम के अधीन अभिवृद्धि केन्द्र की स्थापना करना:

परन्तु यह तब जब इस खंड में निर्दिष्ट स्कीम किसी उपक्रम द्वारा कार्यान्वित की जाती है और अभिवृद्धि केन्द्र को सुस्पष्ट रूप से पृथक अभिलाभ केन्द्र के रूप में विकसित किया जाता है।

5. स्वतः अनुमोदन—(1) कोई उपक्रम प्ररूप ओ.पा. स्कीम—1 में आवेदन करेगा जिसके साथ औद्योगिक पार्क स्थापित करने के लिए अनुमोदन प्राप्त करने के लिए किये गए ऐसे आवेदन में दिये गए ब्योरो को प्रमाणित करते हुए एक शपथ पत्र होगा।

(2) उपपैरा (1) के अधीन आवेदन एंटरप्रीन्यूरियल सहायता एकक (ईएयू), औद्योगिक सहायता सचिवालय, औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, उद्योग मंत्रालय, उद्योग भवन, नई दिल्ली-110001 को किया जाएगा।

(3) उपपैरा (2) में निर्दिष्ट औद्योगिक सहायता सचिवालय, आवेदन की प्राप्ति पर, ऐसे आवेदनों की प्राप्ति की पावती देगा और साथ ही सचिवालय द्वारा दिया गया रजिस्ट्रीकरण संख्यांक भी देगा।

(4) उपपैरा (1) के अधीन किये गए प्रत्येक आवेदन के साथ, भारतीय स्टेट बैंक, निर्माण भवन शाखा, नई दिल्ली-110001 पर संदेय, धेतन और लेखा अधिकारी के पक्ष में मांगदेय ड्राफ्ट द्वारा संदेय पांच हजार रुपए की फीस होगी।

(5) उपपैरा (1) के अधीन किये गए सभी आवेदनों को जो पैरा 6 के अनुसार स्वतः अनुमोदन के पात्र हैं, ऐसे आवेदन किये जाने से पंद्रह दिन के भीतर निपटाया जाएगा और ऐसे अनुमोदन के विनिश्चय को, ऐसे आवेदन के निपटारे पर तुरंत आवेदक को सूचित किया जाएगा।

(6) यदि कोई आवेदन पैरा 6 के अनुसार स्वतः अनुमोदन के लिए पात्र नहीं है तो उस दशा में उसके संबंध में किए गए विनिश्चय की सूचना आवेदक को तुरंत दी जाएगी।

6. स्वतः अनुमोदन के लिए मानदंड—कोई उपक्रम, जो पैरा 5 के अधीन अनुमोदन का इच्छुक है तो वह निम्नलिखित शर्तों को पूरा करेगा, अर्थात् :—

- (क) औद्योगिक आदर्श नगर के लिए विकसित किये जाने के लिए अपेक्षित न्यूनतम क्षेत्र 1000 एकड़ होगा :

परन्तु पैरा 4 के खंड (ख) और (ग) में निर्दिष्ट विनिर्दिष्ट औद्योगिक पार्क के लिए न्यूनतम क्षेत्र में, उनके क्रियाकलापों पर निर्भर करते हुए अंतर हो सकेगा;

(ख) पैरा 4 के खंड (ख) और (ग) में निर्दिष्ट परियोजना में औद्योगिक इकाईयों की न्यूनतम संख्या के अवस्थान के लिए निम्नलिखित उपबंध होंगे।

सारणी

औद्योगिक पार्क का प्रकार औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क में उपलब्ध कराई जाने वाली इकाईयों की न्यूनतम संख्या

(1)	(2)
(i) पैरा 4 के खंड (क) में निर्दिष्ट आदर्श औद्योगिक नगर	50 इकाईयां
(ii) पैरा 4 के खंड (ख) में निर्दिष्ट औद्योगिक पार्क	30 इकाईयां

(ग) औद्योगिक उपयोग के लिए आर्षट किए जाने वाले क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत कुल आबंटनीय क्षेत्र के छियासठ प्रतिशत से कम नहीं होगा।

स्पष्टीकरण—इस खंड के प्रयोजन के लिए औद्योगिक उपयोग में, निम्नलिखित को छोड़कर, केन्द्रीय सांख्यिकी संगठन, सांख्यिकी विभाग, योजना और कार्यक्रम कार्यान्वयन मंत्रालय द्वारा जारी राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 संहिता में परिभाषित क्रियाकलाप सम्मिलित हैं :—

धारा 0	धारा 9
धारा 1	धारा X
धारा 5	धारा XI
धारा 7	

प्रभाग 75 को छोड़कर

धारा 8 समूह 892, 893, 894, 895 को छोड़कर

- (घ) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निश्चित की जाने वाली भूमि का प्रतिशत आबंटनीय क्षेत्र के दस प्रतिशत से अधिक नहीं होगा ;
- (ङ) औद्योगिक आदर्श नगर और औद्योगिक पार्क की दशा में अवसंरचना विकास पर न्यूनतम विनिधान कुल परियोजना लागत के 50% से कम नहीं होगा। ऐसे औद्योगिक पार्क की दशा में, जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान उपलब्ध कराता है, अवसंरचना विकास पर न्यूनतम व्यय, जिसमें औद्योगिक स्थान के निर्माण की लागत भी है, कुल परियोजना लागत के 60% से कम नहीं होगा।
- (च) पैरा 6 के उपपैरा (ख) में दी गई सारणी के स्तंभ (2) में निर्दिष्ट कोई एकल इकाई, औद्योगिक आदर्श नगर या औद्योगिक पार्क के आबंटनीय क्षेत्र के पचास प्रतिशत से अधिक को अपने अधिभाग में नहीं रखेगी।
- (छ) प्रत्येक उपक्रम जो औद्योगिक पार्क है, यथास्थिति, विदेशी विनिधान संवर्धन बोर्ड या भारतीय रिजर्व बैंक या तत्समय प्रवृत्त किसी विधि के अधीन विनिर्दिष्ट किसी प्राधिकरण से सीधे विदेशी विनिधान या अनिवासी भारतीय विनिधान के लिए अनुमोदन प्राप्त करेगा।

7. स्वतंत्र अनुमोदन—(1) ऐसे सभी आवेदनों को, जो पैरा 6 के अधीन स्वतंत्र अनुमोदन के लिए पात्र नहीं हैं, केन्द्रीय सरकार द्वारा गठित सशक्त समिति का अनुमोदन अपेक्षित होगा और ऐसे सभी आवेदन, आवेदनों की प्राप्ति के पंद्रह दिन के भीतर सशक्त समिति के समक्ष रखे जाएंगे।

(2) सशक्त समिति में निम्नलिखित होंगे, अर्थात् :—

(क) सचिव, औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, भारत सरकार	अध्यक्ष;
(ख) अध्यक्ष, केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, भारत सरकार या उसका प्रतिनिधि	सदस्य;
(ग) सचिव, शहरी कार्य और रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार या उसका प्रतिनिधि	सदस्य;
(घ) उस राज्य सरकार का प्रतिनिधि, जिससे परियोजना संबंधित है	सदस्य;
(ङ) संयुक्त सचिव, उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार	सदस्य सचिव

परन्तु समिति भारत सरकार के अन्य सचिवों और वितीय संस्थाओं, बैंकों के कर्मचारियों तथा उद्योग और वाणिज्य के वृत्तिक विशेषज्ञों को समिति के सहयोजित सदस्यों के रूप में सहयोजित कर सकेगी, तथापि ऐसे सहयोजित सदस्यों को वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

- (3) सशक्त समिति, प्रत्येक आवेदन पर मामला दर मामला आधार पर इस बात के अधीन रहते हुए विचार करेगी कि वे आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन वित्त मंत्रालय द्वारा यथाविहित कानूनी अपेक्षाओं और अन्य लागू कानूनी नियमों/विनियमों का अनुपालन करते हैं। समिति प्रत्येक मामले पर गुणागुण के आधार पर विचार करेगी और ऐसी अन्य शर्तों के अधीन रहते हुए, जैसो वह उचित समझे उसका अनुमोदन मंजूर करेगी। तथापि, प्रस्तावों की नामजरी के सभी मामलों में आवेदकों को समिति द्वारा सुनवाई का अवसर दिया जाएगा और आदेश पारित किया जाएगा तथा बारह सप्ताह के भीतर आवेदकों को सूचित किया जायेगा। समिति अनुमोदित प्रस्थापनाओं के कार्यान्वयन का सार्वधिक पुनर्विलोकन भी कर सकेगी।
- (4) सशक्त समिति, जब कभी आवश्यक हो, अपने अधिवेशन करेगी। सभी औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क प्रस्थापनाओं को उनकी प्राप्ति से 15 दिन के भीतर समिति के समक्ष रखा जाएगा। समिति यथासंभव यह सुनिश्चित करेगी कि प्रत्येक प्रस्थापना पर हुए सरकार के विनिश्चय की सूचनाएं छह सप्ताह के भीतर आवेदक को दे दी जाती हैं। समिति प्रत्येक प्रस्थापना की अपेक्षाओं को ध्यान में रखते हुए अपनी कार्य पद्धति और कार्यक्रम प्रक्रिया अपनाएगी।

8. अनुमोदन का प्रत्याहरण—केन्द्रीय सरकार इस स्कीम के अधीन किसी उपक्रम को दिया गया अनुमोदन तब प्रत्याहृत कर सकेगी जब ऐसा उपक्रम अनुमोदन की मंजूरी की किसी शर्त का अनुपालन करने में असफल रहता है :

परन्तु अनुमोदन के प्रत्याहरण से पूर्व, उस उपक्रम को जो औद्योगिक पार्क है, सुनवाई का अवसर दिया जाएगा।

9. साधारण शर्तें—(1) अनुमोदन के लिए आवेदन करने वाला उपक्रम इस बात का वचनबद्ध करेगा कि वह उस अवधि के दौरान, जिसमें अधिनियम के अधीन फायदों का लाभ लिया जाना है, औद्योगिक आदर्श नगर या औद्योगिक पार्क या अभिवृद्धि केन्द्र का प्रचालन करता रहेगा:

परन्तु यह और कि ऐसे मामले में जहां कोई उपक्रम 1 अप्रैल, 1999 को या उसके पश्चात् कोई औद्योगिक पार्क विकसित करता है और ऐसे औद्योगिक पार्क का प्रचालन तथा अनुरक्षण किसी अन्य उपक्रम (अंतरिती उपक्रम) को हस्तांतरित कर देता है, वहां अधिनियम के अधीन कटौतियां, अंतरिती उपक्रम की यच्ची हुई अवधि के लिए ऐसी रीति में अनुज्ञात की जाएंगी मानो प्रचालन और अनुरक्षण अंतरिती उपक्रम को हस्तांतरित किया ही न गया हो।

- (2) ऐसे हस्तांतरण की दशा में अंतरक और अंतरिती संयुक्त रूप से एंटरप्रीन्यूरियल सहायता एकक, औद्योगिक सहायता सचिवालय, औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली-110001 को सूचित करेगा और साथ ही उपरोक्त हस्तांतरण के लिए अंतरक और अंतरिती के बीच हुए करार की प्रति भी देगा। औद्योगिक सहायता एकक ऐसी सूचना की प्राप्ति पर, आवेदकों को सूचना को अभिलिखित किये जाने की संसूचना जारी करेगा।
- (3) ऐसा प्रत्येक उपक्रम, जिसे अनुमोदन मंजूर किया गया है, केन्द्रीय सरकार को, प्रत्येक वर्ष की 1 जनवरी और 1 जुलाई को प्ररूप संख्यांक औ.पा.स्की.-II में रिपोर्ट देगा।

[फा.सं. 10(8)/97-आई.डी.(वी-II)]

अशोक कुमार, संयुक्त सचिव

प्ररूप-ओ.पा.स्की.-I

(पैरा 5 और पैरा 7 देखिए)

औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क की स्थापना करने के लिए आवेदन का प्रारूप

1. आवेदन का प्रकार (कृपया समुचित खाने में ✓ लगाएं)

क. औद्योगिक आदर्श नगर के लिए	स्वतः	स्वतंत्र
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ख. औद्योगिक पार्क के लिए	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. (कार्यालय प्रयोग के लिए)

आवेदन सं

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

आवेदन की तारीख

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. संदाय के ब्यौरे

ड्राफ्ट सं.

रकम (रुपए)-----

ड्राफ्ट की तारीख

--	--	--	--	--	--	--	--

ड्राफ्ट तैयार करने वाले बैंक का नाम-----

संदाय स्थल-----

3. I. उपक्रम (भारतीय/विदेशी) का नाम और पूरा पता

(स्पष्ट अक्षरों में) :

(क) रजिस्ट्रीकृत पता :

उपक्रम का नाम-----

डाक का पता-----

पिन कोड-----

टेली. नं.-----टेलेक्स-----

फैक्स नं.-----केबल-----

ई-मेल-----

(ख) पत्र व्यवहार करने का पता [यदि उपरोक्त (क) से भिन्न हो] :

उपक्रम का नाम-----

डाक का पता-----

पिन कोड-----

टेली. नं.-----टेलेक्स-----

फैक्स नं.-----केबल-----

ई-मेल-----

II. रजिस्ट्रार का सह-रजिस्ट्रीकरण सं.-----

(यदि रजिस्ट्रीकृत हो)

III. उपक्रम की हैसियत

- ☐ (1) केंद्रीय सरकार का उपक्रम
- ☐ (2) राज्य सरकार का उपक्रम
- ☐ (3) राज्य औद्योगिक सरकारी निगम
- ☐ (4) सहकारी उपक्रम
- ☐ (5) संयुक्त सेक्टर उपक्रम
- ☐ (6) प्राइवेट सेक्टर उपक्रम
- ☐ (7) व्यक्तिगत संप्रवर्तक
- ☐ (8) विदेशी/एन आर आई/ओ सी सी कंपनी
- ☐ (9) विदेशी/एन आर आई व्यक्तिगत
- ☐ (10) भागीदारी फर्म
- ☐ (11) रजिस्ट्रीकृत सोसाइटियां
- ☐ (12) कोई अन्य (कृपया विनिर्दिष्ट करें)

IV. स्कीम में साधारण विनिधान 20% से अधिक रखने के लिए प्रस्तावित व्यक्तियों की विशिष्टियां :

उपक्रम का नाम —————

डाक का पता —————

पिन कोड —————

टेली. नं. ————— टेलेक्स —————

फैक्स नं. ————— केबल —————

ई-मेल —————

स्थायी पता सं. —————

साधारण विनिधान

का प्रस्तावित प्रतिशत

--	--	--

4. I. औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क के लिए प्रस्तावित स्थान :

पता —————

जिला —————

राज्य —————

पिन कोड ————— टेलीफोन —————

फैक्स ————— ई-मेल —————

II. औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क के लिए प्रस्तावित क्षेत्र

(एकड़/वर्ग मीटर में विनिर्दिष्ट करें) —————

III. प्रस्तावित क्रियाकलाप (कृपया सभी आर्थिक क्रियाकलाप) —————

राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण —————

(एन आई सी), 1987 के अधीन यथा-परिभाषित मद की कोड संख्यांक विनिर्दिष्ट करें)

IV. आबंटनीय क्षेत्र का प्रतिशत	-----
V. वाणिज्यिक उपयोग के लिए निश्चित की गई भूमि का प्रतिशत	-----
VI. औद्योगिक एककों की प्रस्तावित सं.	-----
VII. (क) कुल प्रस्तावित विनिधान (रकम, रुपये में)	-----
(ख) औद्योगिक उपयोग के लिए निर्माण स्थल पर विनिधान का प्रस्ताव (यदि लागू हो)	-----
(ग) अवसंरचना विकास पर प्रस्तावित विनिधान (जिसके अंतर्गत उपरोक्त ख भी है)	-----
(घ) उपरोक्त (क) से (ग) का प्रतिशत औद्योगिक आदर्श नगर/आदर्श के प्रारंभ होने की अनुमानित/वास्तविक तारीख	-----

घोषणा

मैं/हम उस अवधि के दौरान जिस अवधि में आयकर अधिनियम की धारा 80झ क के अधीन फायदे वाले हैं औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क को निरंतर प्रवर्तन के लिए बचन देता हूँ/देते हैं ।

मैं/हम यह भी प्रमाणित करता हूँ/करते हैं कि कोई भी एकल इकाई औद्योगिक आदर्श नगर या औद्योगिक पार्क के लिए आबंटनीय औद्योगिक क्षेत्र की पचास प्रतिशत से अधिक क्षेत्र अपने अधिभोग में नहीं रखेगी ।

मैं/हम यह भी प्रमाणित करता हूँ/करते हैं कि उपरोक्त कथन मेरे/हमारे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास से सही और ठीक है ।

(-----)

स्थान :

आवेदक के हस्ताक्षर

तारीख :

(-----)

(नाम स्पष्ट अक्षरों में)

(-----)

(हस्ताक्षरकर्ता का पदनाम)

संलग्न सूची :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

साधारण अनुदेश

(इस भाग में एण्टरप्रयुनरों के मार्गदर्शन के लिए जानकारी दी गई है और वे इसे अपने पास रख सकते हैं; इसे आवेदन के साथ लगाना जरूरी नहीं है)

1. उद्योग मंत्रालय द्वारा अधिसूचित स्कीम के अधीन औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क के लिए सभी आवेदन प्ररूप आई पी एस-1 में आवेदन में दिए गए ब्यौरे सत्यापित करते हुए शपथ पत्र के साथ औद्योगिक सहायता सचिवालय (एसआईए) के एण्टरप्रयुनरियल सहायता एकक (इ ए यू) औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली-110001 को भेजे जाएं। स्वतः अनुमोदन के लिए आवेदन दो प्रतियों में और स्वतः अनुमोदन के लिए आवेदन छह सेटों में दिया जाना है।
2. आवेदन आवश्यक रूप में "वेतन और लेखा अधिकारी, औद्योगिक विकास विभाग" के पास में 5000/- रुपये (केवल पांच हजार रुपये) के भारतीय स्टेट बैंक, निर्माण भवन शाखा, नई दिल्ली पर संदेय मांगदेय ड्राफ्ट के साथ किया जाएगा।
3. स्वतः आवेदन के लिए पात्र को निम्नलिखित शर्तें लागू होंगी :—

(i) औद्योगिक आदर्श नगर को विकसित किए जाने के लिए न्यूनतम अपेक्षित क्षेत्र 1000 एकड़ का होगा तथापि, औद्योगिक पार्क के लिए ऐसा कोई न्यूनतम क्षेत्रफल विनिर्दिष्ट नहीं किया गया है जिसका आकार उस पर होने वाले क्रियाकलापों की प्रकृति पर निर्भर होगा।

(ii) परियोजना में औद्योगिक एककों की निम्नलिखित न्यूनतम संख्या के अवस्थान के लिए व्यवस्था होगी :—

प्रकार	व्यवस्था किये जाने वाले एककों की न्यूनतम संख्या
1. औद्योगिक आदर्श नगर	50
2. औद्योगिक पार्क	30

(iii) औद्योगिक उपयोग के लिए आबंटित किए जाने वाले क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत कुल आबंटनीय क्षेत्र के 66 प्रतिशत से कम नहीं होगा। आबंटनीय क्षेत्र से ऐसा कुल क्षेत्र अभिप्रेत होगा जो,—

- (क) पैरा 4 के उपपैरा (ख) में निर्दिष्ट औद्योगिक पार्क की दशा में और निर्मित स्थान उपलब्ध कराने के लिए कुल तल क्षेत्र जिसमें सामूहिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के लिए प्रयुक्त निर्मित स्थान सम्मिलित नहीं है।
- (ख) किसी अन्य दशा में औद्योगिक, वाणिज्यिक या आवासीय प्रयोजन के आबंटन के लिए उपलब्ध कुल क्षेत्र जिसमें सामूहिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के लिए प्रयुक्त क्षेत्र सम्मिलित नहीं है।
- (iv) औद्योगिक उपयोग में निम्नलिखित को छोड़कर राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 के संहिता में परिभाषित कोई क्रियाकलाप सम्मिलित होगा:—

खंड 0

खंड 1

खंड 5

खंड 7 जिसके अंतर्गत प्रभाग 75 सम्मिलित नहीं है

खंड 8 जिसके अंतर्गत समूह 892, 893, 894, 895 सम्मिलित नहीं है

खंड 9

खंड 10

खंड 11

- (v) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निश्चित किए जाने वाली भूमि का प्रतिशत आबंटनीय क्षेत्र के 10% से अधिक नहीं होगा।
- (vi) औद्योगिक आदर्श नगर और औद्योगिक पार्क की दशा में अवसंरचना विकास पर न्यूनतम विनिधान, कुल परियोजना लागत के 50% से कम नहीं होगा। ऐसे औद्योगिक पार्क के परियोजना की दशा में, जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्माण स्थान उपलब्ध कराता है, अवसंरचना विकास पर न्यूनतम व्यय जिसमें औद्योगिक स्थान के लिए निर्माण की लागत भी सम्मिलित है, कुल परियोजना लागत के 60% से कम नहीं होगा।
- (vii) अवसंरचना विकास में वातानुकूलन, सड़कें (जिसमें पहुंच मार्ग सम्मिलित है) जलापूर्ति और मलबहन, सामान्य स्त्राव उपचार सुविधा, दूर संचार नेटवर्क विद्युत उत्पादन तथा वितरण और ऐसी अन्य सुविधाएं सम्मिलित हैं जो कि औद्योगिक क्रियाकलापों के सामूहिक उपयोग के लिए हैं और जो अभिज्ञेय हैं और जो वाणिज्यिक निबंधनों पर उपलब्ध कराई जाती है।

- (viii) किसी परियोजना में कोई भी एकक इकाई औद्योगिक आदर्श नगर/औद्योगिक पार्क के लिए आबंटनीय औद्योगिक क्षेत्र की 50% से अधिक जगह नहीं लेगा। इस प्रयोजन के लिए इकाई से पृथक कराधेय इकाई अभिप्रेत है।
- (ix) विदेशी विनिधान संवर्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा सोधे विदेशी विनिधान/अनिवासी भारतीय विनिधान के लिए अनुमोदन जहां कहीं आवश्यक हो, प्रवृत्त नीति और प्रक्रियाओं के अनुसार अलग से लिया जाएगा।

ओ. पा. स्कीम-II

[पैरा 9 (3) देखिए]

1. उपक्रम का नाम :
2. औद्योगिक पार्क में 20% से अनधिक साम्या विनिधान करने वाले व्यक्तियों के नाम :
3. औद्योगिक क्रियाकलापों के मद (मदें) (एनआई सी संहिता, 1987 के अधीन यथा परिभाषित मद की कोड विनिर्दिष्ट करें):
4. औद्योगिक पार्क का स्थान :
5. अनुमोदनों की निबंधन—
 - (i) परियोजना के लिए प्रस्तावित पूंजी परिच्यय :
 - (ii) प्रस्तावित विदेशी साम्या :
 - (iii) परियोजना के लिए प्रस्तावित क्षेत्र (निर्मित) :
 - (iv) परियोजना में औद्योगिक एककों की संख्या :
 - (v) औद्योगिक उपयोग के लिए आबंटित की गई क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत :
 - (vi) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निश्चित की गई भूमि का प्रतिशत :
 - (vii) अवसंरचना विकास के लिए व्यय जिसके अन्तर्गत औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान पर किया व्यय भी है।
6. यदि विदेशी साम्या विनिधान अन्तर्बलित है तो क्या वि. वि. सं. बो./भ. रि. बैंक से अनुमोदन ले लिया गया है। यदि हां, तो रकम और तारीख उपदर्शित करें। यदि नहीं, तो अनुमोदन न लेने के कारण और उसे लिए जाने की संभावित तारीख उपदर्शित करें।
7. कार्यान्वयन जैसे सामूहिक सुविधाओं का प्रतिष्ठापन के लिए किए गए प्रभावी उपायों को संक्षेप में उपदर्शित करें। विक्रय की गई या पट्टे पर दी गई इकाइयों की सं. ऐसी इकाइयों की सं. जो औद्योगिक क्रियाकलाप आरंभ कर रही हैं :
8. औद्योगिक पार्क आरंभ करने की संभावित/वास्तविक तारीख :
9. कार्यान्वयन में आने वाली विनिर्दिष्ट समस्याएं, यदि कोई है, उनके कारण और संबंधित अधिकरण/संगठन :

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

(Department of Industrial Policy and Promotion)

NOTIFICATION

New Delhi, the 1st December, 1999

S. O. 1201 (E).— In exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80 IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby frames the following scheme for industrial parks, namely:-

1. Short title and commencement :- (1) This scheme may be called Industrial Park Scheme, 1999.

(2) It shall come into force on the date of its publication in the Official Gazette.

2. Definitions.- In this Scheme, unless the context otherwise requires. -

- (a) “Act” means Income Tax Act, 1961 (43 of 1961);
- (b) “allocable area” means, -
 - (i) in the case of an industrial park referred to in sub-paragraph (b) of paragraph 4, the net floor area available for allocation but excluding the built up space used for providing common facilities;
 - (ii) in any other case, the net area available for allocation for industrial, commercial or residential purpose but excluding the areas used for providing common facilities;
- (c) “common facilities” includes the facilities of air conditioning, roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, telecom network, generation and distribution of power used by two or more industrial units in an industrial park;
- (d) “empowered committee” means a committee constituted under paragraph 7;
- (e) “form” means a form appended to this Scheme;
- (f) “infrastructure development” includes, roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, telecom network, generation and distribution of power, air conditioning and such other facilities as are used for common purpose of the units therein;
- (g) “paragraph” means paragraph of this Scheme;
- (h) “undertaking” means any undertaking which is engaged in the business of developing, developing and operating or maintaining and operating an industrial park notified by the Central Government in accordance with this scheme.
- (i) “unit” means any separate and distinct entity for the purpose of one or more state or central tax laws.

3. ***Period of operation of the scheme.***- This scheme shall be in operation for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002 as specified in clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Act.

4. ***Objectives of the industrial park .-*** Any project, being an industrial park, shall aim at setting up of -

(a) an Industrial Model Town for development of industrial infrastructure for carrying out integrated manufacturing activities including research and development by providing plots or sheds and common facilities within its precincts; or

(b) an industrial park for development of infrastructural facilities or built-up space with common facilities in any area allotted or earmarked for the purposes of software development, gems and jewellery, electronics hardware; or

(c) a Growth Centre under the Growth Centre Scheme of the Government of India:

Provided that the scheme referred in this clause is implemented by an undertaking and the Growth Centre is distinctly developed as a separate profit centre.

5. ***Automatic approval.***- (1) An undertaking shall make an application in the Form-IPS-1 along with an affidavit certifying the details given in such application for obtaining approval for setting up an industrial park.

(2) An application under sub-paragraph (1) shall be made to the Entrepreneurial Assistance Unit of the Secretariat for Industrial Assistance, Department of Industrial Policy and Promotion in the Ministry of Industry, Udyog Bhawan, New Delhi-110011.

(3) The Secretariat for Industrial Assistance referred to in sub-paragraph (2) shall, upon receipt of application, give acknowledgement for receipt of such applications along with, registration number allotted by such Secretariat.

(4) Every application under sub-paragraph (1) shall be accompanied by a fee of five thousand rupees payable by a demand draft drawn in favour of Pay and Accounts Officer,

Department of Industrial Development payable at State Bank of India, Nirman Bhawan Branch, New Delhi - 110011.

(5) All applications made under sub-paragraph (1) and eligible for Automatic approval in accordance with paragraph 6 shall be disposed of within fifteen days of making of such application and the decision for such approval shall be communicated to the applicant immediately on disposal of such application.

(6) In case any application is not found eligible for Automatic approval in accordance with paragraph 6, the decision regarding the same shall be immediately communicated to the applicant.

6. Criteria for automatic approval .- An undertaking which seeks approval under paragraph 5, shall fulfil the following conditions, namely:-

(a) The minimum area required to be developed for an Industrial Model Town shall be 1000 acres;

Provided that minimum area for specified industrial park referred to in clause (b) and (c) of paragraph 4 may vary depending upon their activities;

(b) The project referred to in clauses (a) and (b) of paragraph 4 shall have provision for the location of minimum number of industrial units as follows:-

Table

Type of industrial park	Minimum Number of units to be provided in the industrial model town/industrial park
(1)	(2)
(i) Industrial Model Town referred to in clause(a) of paragraph 4.	50 units
(ii) industrial park referred to in clause (b) of paragraph 4.	30 units;

(c) The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than sixty six percent of the total allocable area.

Explanation .- For the purpose of this clause, the Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 Code issued by Central Statistical Organisation, Department of Statistics, Ministry of Planning and Programme Implementation, except the following:-

Section 0	Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895
Section 1	Section 9
Section 5	Section X
Section 7	Section XI;
excluding Division 75	

(d) The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than ten per cent. of the allocable area;

(e) In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50% of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60% of the total project cost;

(f) No single unit referred to in column (2) of the Table given in the sub-paragraph (b) of paragraph 6 shall occupy more than fifty per cent. of the allocable industrial area of an industrial model town or industrial park;

(g) Every undertaking being an industrial park shall obtain approval for Foreign Direct Investment or non resident Indian investment from the Foreign Investment Promotion Board or Reserve Bank of India, or any authority specified under any law for the time being in force, as the case may be.

7 ***Non Automatic Approval.***- (1) All applications not eligible for Automatic approval under paragraph 6 shall require the approval of the Empowered Committee, constituted by the Central Government and all such applications shall be placed before the Empowered Committee within fifteen days of receipt of applications.

(2) The Empowered Committee shall consist of the following, namely:-

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| (a) | Secretary, Department. of Industrial Policy and Promotion,
Government of India | Chairman; |
| (b) | Chairman, Central Board of Direct Taxes,
Government of India, or his representative | Member; |
| (c) | Secretary, Ministry of Urban Affairs and Employment,
Government of India, or his representative | Member; |
| (d) | A representative of the State Government to which the
project relates | Member; |
| (e) | Joint Secretary, Ministry of Industry, Government of India | Member Secretary; |

Provided that the Empowered Committee may co-opt other Secretaries to the Government of India and officials of financial institutions, banks and professional experts from Industry and Commerce as Co-opted members of the Committee and such co-opted members, however, shall not have any voting right.

(3) The Empowered Committee shall consider each application on a case to case basis, subject to its complying with the statutory requirements as prescribed by the Ministry of Finance under the Income Tax Act, 1961, and other applicable statutory rules/obligations. The Committee will consider each case on its merit and grant approval subject to such other conditions as may be deemed fit by it. However, in all cases of rejection of proposals, the applicants shall be afforded an opportunity of being heard by the Committee and the orders

shall be passed and communicated within twelve weeks. The Committee may also periodically review implementation of the approved proposals.

(4) The Empowered Committee will hold meetings whenever necessary. All Industrial Model Town/Industrial Park proposals received shall be placed before the Committee within 15 days of receipt. The Committee, as far as possible, would ensure that the Government decision on each proposal is communicated to the applicant within six weeks. The Committee will adopt its own mode and working procedure, keeping in view the requirement of each proposal.

8. *Withdrawal of approval* .- The Central Government may withdraw the approval given to an undertaking under this Scheme when such undertaking fails to comply with any of the conditions of grant of approval.

Provided that before withdrawal of approval, the undertaking being industrial park, shall be given an opportunity of being heard.

9. *General conditions* .- (1) The undertaking applying for approval shall undertake to continue to operate the Industrial Model Town or Industrial Park or Growth Centre during the period in which the benefits under the Act are to be availed:

Provided further that in a case where an undertaking develops an industrial park on or after the 1st day April, 1999 and transfers the operation and maintenance of such industrial park to another undertaking (ie the transferee undertaking), the deduction under the provisions of the Act, shall be allowed for the remaining period to the transferee undertaking, in the manner as if the operation and maintenance were not so transferred to the transferee undertaking.

(2) In the event of such transfer, the transferor and transferee shall jointly intimate to the Entrepreneurial Assistance Unit of the Secretariat for Industrial Assistance, Department of Industrial Policy and Promotion, Udyog Bhawan, New Delhi-11 along

with a copy of the agreement executed between the transferor and transferee undertaking for the aforesaid transfer. Secretariat for Industrial Assistance shall on receipt of each such intimation issue a communication to the applicants of having taken the intimation on record.

- (3) Every undertaking which has been granted approval shall furnish to the Central Government on 1st January and 1st July of every year a report in the form Number IPS-II.

[F. No. 10(8)/97-ID (Vol. II)]

ASHOK KUMAR, Jt. Secy.

FORM IPS - 1 (See Paragraph 5 and 7)

Application Form for setting up Industrial Model Town/Industrial Park

1. Type of Application (Please ✓ the appropriate Boxes)

	Automatic	Non-Automatic
a. For Industrial Model Town	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. For Industrial Park	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. (For Office Use Only)

Application No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Application Date

--	--	--	--	--	--	--	--

3. Payment Details

Draft No. _____

Amount (Rs)

--	--	--	--	--	--	--

Draft Date

--	--

--	--

--	--	--	--

Drawn on _____ (Name of the Bank)

Payable at _____

3.1 Name and Address of the Undertaking (Indian/Foreign) in Full (Block Letters) :

(a) Registered Address:

Name of the Undertaking _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____

Telex _____

Fax No. _____

Cable _____

E-mail _____

(b) Address for correspondence (if different from (a) above) :

Name of the Undertaking _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____

Telex _____

Fax No. _____

Cable _____

E-mail _____

II. Registrar of Co. Registration No. _____
(If Registered)

III. Status of the Undertaking

- ☐ (1) Central Govt. Undertaking
- ☐ (2) State Govt. Undertaking
- ☐ (3) State Industrial Govt. Corp.
- ☐ (4) Cooperative Undertaking

- ☐ (5) Joint Sector Undertaking
- ☐ (6) Private Sector Undertaking
- ☐ (7) Individual Promoter
- ☐ (8) Foreign/NRI/OCB company
- ☐ (9) Foreign/NRI individual
- ☐ (10) Partnership Firm
- ☐ (11) Registered Societies
- ☐ (12) Any other (please specify)

IV. Particulars of persons proposed for holding more than 20% equity investment in the scheme:

Name of the Undertaking _____

Postal Address _____

Pin Code _____

Tel. No. _____ Telex _____

Fax No. _____ Cable _____

E-mail _____

Permanent Account No. _____

Percentage of proposed equity investment

--	--	--

4.1 Proposed location of the Industrial Model Town/Industrial Park

Address _____

District _____

State _____

Pin Code _____ Telephone _____

Fax _____ E-mail _____

II. Proposed area of Industrial Model Town/Industrial Park.(in Acres/Sq. Mtrs. Specify) _____

III. Proposed activities (please specify item codes as defined under National Industrial Classification of all Economic Activity, (NIC), 1987)

--	--	--	--

IV. Percentage of allocable area

--	--	--

proposed for industrial use

- V. Percentage of Land earmarked for commercial use

--	--	--
- VI. Proposed No. of industrial units

--	--
- VII. (a) Total investment proposed (Amount in Rupees)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- (b) Proposed investment on Built up space for Industrial use (if applicable)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- (c) Proposed Investment on Infrastructure Development (including b)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- (d) Percentage of (c) to (a)

--	--	--
- VIII. Expected / Actual Date of commencement of Industrial Model Town / Industrial Park

--	--	--	--	--	--	--	--

DECLARATION

I / We hereby undertake to continue to operate the Industrial Model Town / Industrial Park during the period in which the benefits under Section 80 IA of the Income Tax Act are to be availed.

I/we hereby certify that no single unit shall occupy more than fifty per cent. of the allocable industrial area of an industrial model town or industrial park.

I / We hereby certify that the above statements are true and correct to the best of my / our knowledge and belief.

Place : _____

Date: _____

(Signature of Applicant)

(Name in Block Letters)

(Designation of the Signatory)

List of Enclosures:

1. _____

5. _____

2. _____

6. _____

3. _____

7. _____

4. _____

8. _____

General Instructions

*(This part contains information for the guidance of entrepreneurs and may be retained by them;
it need not accompany the application)*

1. All applications for Industrial Model Town / Industrial Park under the scheme notified by Ministry of Industry are to be submitted in Form IPS 1 to the Entrepreneurial Assistance Unit (EAU) of the Secretariat for Industrial Assistance (SIA), Department of Industrial Policy & Promotion, Udyog Bhavan, New Delhi-110011 alongwith an affidavit certifying the details given in the application. Application for Automatic approval is to be submitted in duplicate & for Non-Automatic approval in six sets.
2. Application shall be necessarily accompanied by a Demand Draft for Rs. 5000/- (Rupees five thousand only) drawn in favour of "Pay and Accounts Officer, Department of Industrial Development" payable at State Bank of India, Nirman Bhawan Branch, New Delhi
3. To be eligible for Automatic approval, the following conditions apply :
 - i) The minimum area required to be developed for an Industrial Model Town shall be 1000 acres, however, no such minimum acreage is specified for Industrial Park, the size of which will depend on the nature of the activity.
 - ii) The project shall have provision for the location of minimum number of industrial units as follows:-

Type	Minimum No. of units to be provided for
1. Industrial Model Town	50
2. Industrial Park	30

- (iii) The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66% of the total allocable area. The allocable area will mean -
- (a) in the case of an industrial park referred to in sub-paragraph (b) of paragraph 4 and making available built up space, the net floor area available for allocation which excludes the built up space used for providing common facilities;
 - (b) in any other case, the net area available for allocation for industrial, commercial or residential purpose which excludes the areas used for providing common facilities;
- iv) Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 Code except the following:-
- | | |
|-------------|--|
| Section 0 | Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895 |
| Section 1 | Section 9 |
| Section 5 | Section X |
| Section 7 | Section XI |
| excluding | |
| Division 75 | |
- v) The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not exceed more than 10% of the allocable area.
- vi) In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50% of total project cost. In case of a project of Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space shall not be less than 60% of the total project cost.
- vii) Infrastructure development means air conditioning, roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, telecom network, generation and distribution of power and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms;

viii) No single unit in any project shall occupy more than 50% of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.

ix) Approval of the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India for Foreign Direct Investment / Non Resident Indian investment, wherever necessary, shall be taken separately as per the policy and procedures in force.

IPS - II
[See paragraph 9(3)]

1. Name of the Undertaking :
2. Name of the persons holding more than 20% equity investment in the Industrial Park :
3. Item(s) of Industrial activities (Specify item codes as defined under NIC code, 1987). :
4. Location of the Industrial Park :
5. Terms of approvals
 - (i) Proposed capital outlay for the Project :
 - (ii) Foreign equity proposed :
 - (iii) Proposed area of the project (built up) :
 - (iv) Number of Industrial units in the project :
 - (v) Minimum %age of the area to be allocated for the industrial use :
 - (vi) %age of the land earmarked for commercial use :
 - (vii) Expenditure on infrastructure development including investment on built up space for Industrial use :
6. If foreign equity investment is involved, whether approval of FIPB/RBI taken. If yes, indicate amount and date. If not, indicate reasons and likely date. :
7. Indicate briefly the effective steps taken towards implementation e.g. installation of common facilities, No. of units sold or leased, No. of units commencing the industrial activity. :
8. Expected/Actual date of commencement of Industrial Park :
- 9.. Specific problems, if any, being faced in implementation, the reasons thereof and the agency/organisation concerned. :

